

城关镇沿河村村庄规划成果公示



村民朋友们：你们好！经过资料收集、现场调研、村民问卷调查、规划设计等过程，沿河村村庄规划已完成。现将规划成果公示于大家。

我们的工作模式

村庄建设

产业发展



地址：宁夏回族自治区银川市西夏区中关村创新中心1号楼13层A-1301
邮编：750001
电话：0951-8966593
邮箱：242225753@qq.com

欢迎村民朋友们对沿河村村庄规划提出宝贵意见，共同建设我们美好的沿河村。

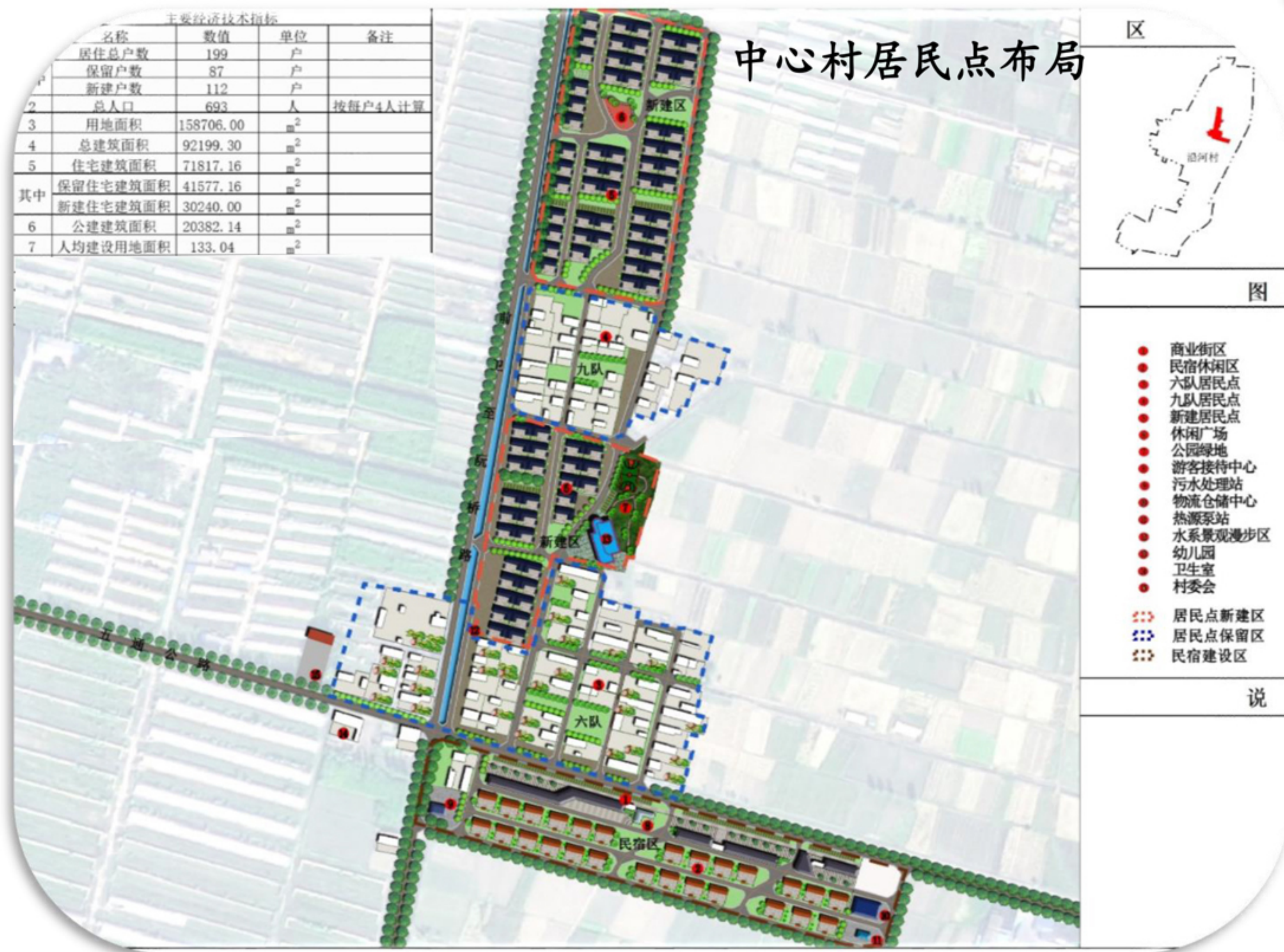
沿河村村民委员会
城关镇人民政府
平罗县自然资源局

建设思路

整治改善：规划二、四、五、六、八、九6个村队保留现有居住区，限制其进一步发展，并进一步整治内部生活环境，对废弃、常年空置、零散的农村宅基地有序退出引导向中心村集中。

集聚提升：未来村庄建设以中心村为核心，向六、九、四、五队辐射，完善该区域内各项设施（燃气、供热、污水处理等设施），优化内部布局，预留发展空间；远期加快周边村庄空心房整治工作，将有需要的居民向中心村迁移。

我们的村庄变美了！



方案一：总体布局为两室一厅一卫。采用双坡顶与平屋顶相结合的结构。房屋坐北朝南、通风性与采光效果良好；该方案设有一个菜园，院落外的绿地是提升庭院环境的重要元素，庭院除满足村民日常生活需求外还可作为主要的晾晒场所。

方案二：本方案为二层建筑，房间布局两室两厅一卫外加一个厨房，占地面积270平方米，建筑面积220平方米。

新建区配套设施一览表

类别	设施名称	备注	规模	位置	规划要求
行政管理及综合服务	村委会	警务室、图书室、便民服务中心、文化活动室	1424.82	中心村	保留现状
医疗卫生	卫生室	仅满足村民日常买药需求	1713.12	中心村南	保留现状
文体教育	公园绿地	设有篮球场等健身设施	3233.65	中心村	新建
	文化广场	设有休憩、娱乐设施	1080.63	中心村	新建
	幼儿园		1900.34	中心村	新建
商业服务业	商服设施	新建商业街	10594.53	中心村	新建
	金融服务点		200.00	中心村	新建



村庄产业如何发展？

整体确定以一二三产业为主导的发展思路，剔除未来产业影响较大的第二产业。将沿河村产业打造为“一心三片区”的格局，三片区：日光温室产业区、高效农业种植区、乡村旅游产业区，一心：冷链物流仓储中心。

1、农业发展方向

建设粮食稳产高产的集中连片粮食生产区域，该区域以优质水稻、小麦、玉米等粮食作物种植为主，种植品种优良、高产、稳产的粮食作物，发展现代日光温室蔬菜种植产业，积极探索多业套种、循环种养等现代高效生态农业模式，打造集采摘、观光、种植为一体的产业链条。

2、旅游业发展方向

规划打造三个旅游主题，并以此形成三个旅游层次：走进农家院落——以中心村为核心的民俗体验。体验村落文化——以六、九队原有村落为核心，包括二、八村队在内的村落空间格局体验之旅。田园有氧之旅——以村内温室大棚、田园景观等及周边农渠景点共同构成的自然生态与野外探索，以五通公路为发展路径串联起三个旅游主题区，并在路径周边布置种植体验区、村落文化体验区、特色商业服务区、生态观光区四项功能区。



农业体验区



农家乐建设



休闲垂钓

