**表A.3 公开领域：保障性住房**

牵头单位：平罗县住建局 填表人：金 阳 复核人：刘 瑞 审核人：张 斌

公开事项：涉及一级事项6项，二级事项15项，三级事项16项

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 公开事项名称 | 权力类型 | 责任部门 | 公开内容 | 依 据 | 公开层级 |
|
| 一级事项 | 二级事项 | 三级事项 | 县级 | 乡级 |
|
| 1 | 概况 | 机构职能 |  |  | 住建局 | 工作职责，简介等 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号） | √ |  |
| 领导机构 |  |  | 住建局 | 领导班子设立情况及具体分工 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号） | √ |  |
| 内设机构 |  |  | 住建局 | 部门工作职责，科室设置、岗位职责 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号） | √ |  |
| 2 | 法律法规及政策 | 相关法律、法规 |  |  | 住建局 | 名称、文号、实施日期及文本内容 | 建设部关于印发«城镇廉租住房工作规范化管理实施办法»的通知 （建住房〔2006〕204号） | √ | √ |
| 相关政策文件 |  |  | 住建局 | 名称、文号、实施日期及文本内容 | 建设部关于印发«城镇廉租住房工作规范化管理实施办法»的通知 （建住房〔2006〕204号） | √ | √ |
| 政策解读 |  |  | 住建局 | 政策要点及配套解读材料 | 建设部关于印发«城镇廉租住房工作规范化管理实施办法»的通知 （建住房〔2006〕204号） | √ | √ |
| 办事指南 |  |  | 住建局 | 申请条件、申请所需材料、申请程序、申请流程，受理机构、电话、地址、投诉举报方式等 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》（国务院令第492号） | √ |  |
| 3 | 建设管理 | 保障性安居工程 | 保障性住房规划 | 行政许可 | 住建局 | 规划名称、文号、发布部门、发布日期、正文 | 自治区人民政府«关于进一步加强保障性安居工程建设的意见»（宁政发〔2009〕67号） | √ |  |
| 规划实施完成情况 | 行政许可 | 住建局 | 开工和已完成项目的名称、地址、房屋数量、交工时间 | 自治区人民政府«关于进一步加强保障性安居工程建设的意见»（宁政发〔2009〕67号） | √ |  |
| 工程竣工备案程序 | 行政许可 | 住建局 | 建设工程竣工验收备案表、工程质量监督报告 | 自治区人民政府«关于进一步加强保障性安居工程建设的意见»（宁政发〔2009〕67号） | √ |  |
| 4 | 分配管理 | 分配方案 | 待分配房源 | 其他类别 | 住建局 | 房源地址和套数 |  «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 申请条件及申请流程 | 行政许可 | 乡镇、社区、住建局 | 户籍、收入、住房、务工情况；乡镇街道办初审、住建局复审、公示审核结果。 | «廉租住房保障办法»的通知 （建设部第162号令 ） «宁夏回族自治区廉租住房实施管理办法» （宁建（保）发〔2010〕6号） | √ | √ |
| 分配程序 | 行政许可 | 住建局 | 会议研究实物配租保障家庭情况，公示，办理相关手续。 | «廉租住房保障办法»的通知 （建设部第162号令 ） «宁夏回族自治区廉租住房实施管理办法» （宁建（保）发〔2010〕6号） | √ |  |
| 编号 | 公开事项名称 | 权力类型 | 责任部门 | 公开内容 | 依 据 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 三级事项 | 县级 | 乡级 |
| 4 | 分配管理 | 分配实施 | 申请资格确认 | 行政确认 | 住建局 | 保障对象资格确认结果公示 | «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»（平政办发〔2014〕1号）«平罗县公共租赁住房管理暂行办法» （平政发〔2012〕8号） |  | √ |
|
| 配租结果 | 行政给付 | 住建局 | 保障对象配租名单公示 | «平罗县廉租住房保障办法 »（平政发〔2008〕216号） | √ |  |
| 退出情况 | 行政确认 | 住建局 | 退保对象姓名、退出原因 | «平罗县廉租住房保障办法 »（平政发〔2008〕216号） | √ |  |
| 5 | 服务管理及监督 | 服务管理及监督 | 保障性住房后期管理 | 行政检查 | 住建局 | 公共租赁住房保障对象实行动态管理，平时监管和年度核查，发现问题整改结果公示。 | «平罗县公共租赁住房管理暂行办法» 平政发〔2012〕8号 | √ |  |
| 保障性住房入驻后的管理机构 | 保障性住房服务 | 其他类别 | 住建局 | 服务管理事项情况 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 服务结果 | 行政确认 | 住建局 | 公共租赁住房后期维护 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 保障性住房项目监督机构 | 投诉举报处理流程 | 其他类别 | 住建局 | 监督管理情况 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 保障性住房项目监督机构 | 用虚假材料申请廉租房的处罚 | 行政处罚 | 住建局 | 处罚书名称、事件名称、时间、裁决结果等 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 违规领取住房补贴的处罚 | 行政处罚 | 住建局 | 处罚书名称、事件名称、时间、裁决结果等 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 投诉举报处理流程 | 其他类别 | 住建局 | 社会监督、投诉举报渠道等 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |
| 6 | 行政权力 | 与保障性住房有关的行政权力行使 |  | 其他类别 | 住建局 | 充分发挥社会监督作用，畅通投诉举报渠道，主动接受媒体和公众监督。 | 关于印发«廉租住房实物配租管理办法»的通知 宁建（保）发〔2010〕6号 «县人民政府办公室关于进一步加强全县保障性住房管理工作的通知»平政办发〔2014〕1号 | √ |  |