附件

平罗县2022年度土地储备计划

为进一步完善我县土地储备制度，加强土地宏观调控，强化土地储备管理，促进土地资源节约集约利用，提高建设用地保障能力。根据原国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）精神，结合平罗县经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想

有效利用土地储备机制，盘活存量土地，优化土地利用结构，围绕县委、政府2022年的工作目标，充分发挥政府宏观调控作用，保障城镇建设用地需求，促进土地集约利用，提高建设用地保障能力和城市经营运作水平。

二、编制原则

（一）按照本县经济社会发展需求，合理确定计划总体目标。

（二）盘活存量建设用地，有效处置和充分利用低效、闲置土地。一是国有和城镇集体用地的收储开发，二是供而未用、用而未尽等闲置收回土地的收储利用。

（三）适度控制投资规模，保障土地储备健康发展。投入的资金主要用于盘活城镇存量建设用地和土地储备，同时要与储备土地供应及资金回笼相衔接，降低资金运行风险。

三、2022年度总体安排

（一）土地储备总量：上年结转土地储备面积623.10公顷，本年度拟新增土地储备面积63.95公顷，年度储备土地开发面积63.95公顷，年末结存面积623.10公顷。

（二）土地收储资金安排：2022年计划安排土地储备开发投资15171.44万元。土地收储开发资金从土地出让收益资金中安排，不足部分从县财政其他收入中列支。

（三）储备土地供应：2022年计划供应储备土地63.95公顷，其中：经营性住宅和商服用地63.95公顷。

四、计划实施

县财政部门主要承担土地收储开发资金的落实；县自然资源局具体负责土地储备计划的执行，按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；城关镇人民政府和县相关部门协调做好土地收储供应前置工作，推进土地储备计划实施。

在土地收储实施过程中，如确需对计划进行调整的，报县人民政府批准。

附表：1.平罗县2022年度土地储备计划表

2.平罗县2022年度土地储备供应计划表

附表1

平罗县2022年度土地储备计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 乡（镇） | 地块  名称 | 土地坐落 | 土地面积 | 土地来源 | 土地类型 | 原用途 | 规划用途 | 备注 |
| 1 | 城关镇 | 宁平储2022-1 | 20-5#地块，位于县城北区山水大道南侧，集污管道北侧，萧公大街西侧，新利小区北大门东侧。 | 2.5399  （38.10亩） | 收回 | 收回存量建设用地 | 建设用地 | 居住 |  |
| 2 | 城关镇 | 宁平储2022-2 | 47-2#、47-6#地块，位于县城新区南域民族大街西侧，永安西路北侧，银北医院南侧，怀远大街与唐徕渠东侧。 | 10.3772  （155.66亩） | 征收和转用 | 新增 | 农用地 | 居住 |  |
| 3 | 城关镇 | 宁平储2022-3 | 44-3#、44-4#、44-5#地块，位于县城新区鼓楼大道南侧，新渠路北侧，怀远大街西侧，极乐寺东侧。 | 14.1442  （212.16亩） | 征收和转用 | 新增 | 农用地 | 商住 |  |
| 4 | 城关镇 | 宁平储2022-4 | 48-4#地块，位于县城南区田州路北侧，南大街东侧，南苑小区西侧。 | 3.6363  （54.54亩） | 收回 | 收回存量建设用地 | 建设用地 | 居住 |  |
| 5 | 城关镇 | 宁平储2022-5 | 48-8#地块，位于南区四中南侧，翰林大街东侧，南大街西侧，田州路北侧。 | 6.5827  （98.74亩） | 收回 | 收回存量建设用地 | 建设用地 | 居住 |  |
| 6 | 城关镇 | 宁平储2022-6 | 县城向阳小区片区，地块位于县城团结东路南侧，鼓楼北街东侧，东风路西侧，光辉城市花园北侧。 | 3.0873  （46.31亩） | 收回 | 收回存量建设用地 | 建设用地 | 商住 |  |
| 7 | 城关镇 | 宁平储2022-7 | 57#地块，位于县城鼓楼东街取直段南侧，唐徕渠东侧，文昌路北侧，唐徕大街西侧。 | 21.5800  （323.70亩） | 征收和转用 | 新增 | 农用地 | 商住 |  |
| 8 | 城关镇 | 宁平储2022-8 | 109国道改线段9-7#地块，位于109国道与东大街取直段交汇处东北角，北邻星火村中心油路，东邻星火四队居民点。 | 2.0009  （30.01亩） | 征收和转用 | 新增 | 农用地 | 商服 |  |
|  | 合计 |  |  | 63.9485  （959.23亩） |  |  |  |  |  |

附表2

平罗县2022年度土地储备供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块  名称 | 土地坐落 | 土地面积 | 规划用途 | 拟供应时间 |
| 1 | 宁平储2022-1 | 20-5#地块，位于县城北区山水大道南侧，集污管道北侧，萧公大街西侧，新利小区北大门东侧。 | 2.5399  （38.10亩） | 居住 | 2022年12月30日前 |
| 2 | 宁平储2022-2 | 47-2#、47-6#地块，位于县城新区南域民族大街西侧，永安西路北侧，银北医院南侧，怀远大街与唐徕渠东侧。 | 10.3772  （155.66亩） | 居住 | 2022年12月30日前 |
| 3 | 宁平储2022-3 | 44-3#、44-4#、44-5#地块，位于县城新区鼓楼大道南侧，新渠路北侧，怀远大街西侧，极乐寺东侧。 | 14.1442  （212.16亩） | 商住 | 2022年12月30日前 |
| 4 | 宁平储2022-4 | 48-4#地块，位于县城南区田州路北侧，南大街东侧，南苑小区西侧。 | 3.6363  （54.55亩） | 居住 | 2022年12月30日前 |
| 5 | 宁平储2022-5 | 48-8#地块，位于南区四中南侧，翰林大街东侧，南大街西侧，田州路北侧。 | 6.5827  （98.74亩） | 居住 | 2022年12月30日前 |
| 6 | 宁平储2022-6 | 县城向阳小区片区，地块位于县城团结东路南侧，鼓楼北街东侧，东风路西侧，光辉城市花园北侧。 | 3.0873  （46.31亩） | 商住 | 2022年12月30日前 |
| 7 | 宁平储2022-7 | 57#地块，位于县城鼓楼东街取直段南侧，唐徕渠东侧，文昌路北侧，唐徕大街西侧。 | 21.5800  （323.70亩） | 商住 | 2022年12月30日前 |
| 8 | 宁平储2022-8 | 109国道改线段9-7#地块，位于109国道与东大街取直段交汇处东北角，北邻星火村中心油路，东邻星火四队居民点。 | 2.0009  （30.01亩） | 商服 | 2022年12月30日前 |
|  | 合计 |  | 63.9485  （959.23亩） |  |  |