附件1

|  |
| --- |
| 2022年平罗县住建局随机抽查事项清单 |
| **抽查类别** | **抽查事项** | **抽查内容** | **检查对象** | **事项类别** | **检查方式** | **检查主体** | **检查依据** |
| **1** | **工程建设** | 1 | 对建设工程档案的检查 | 1、是否有伪造现象；2、建设工程档案是否齐全。 | 工程建设企业 | 一般检查事项 | 现场检查、书面检查 | 县住建局 | 《城市建设档案管理规定》 |
| 2 | 对安全施工措施备案的检查 | 1、对建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用的监督的检查；2、对安管人员持证上岗、教育培训、和履行职责等情况进行监督检查；3、建筑施工现场安全生产检查；4、是否按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记 ；5、对施工单位施工工地是否设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施，建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的情形的检查 。 | 工程建设企业 | 重点检查事项 | 现场检查、书面检查 | 县住建局 | 《建设工程安全生产管理条例》 |
| 3 | 对建设工程房屋工程施工分包的检查 | 是否存在违法分包。 | 工程建设企业 | 一般检查事项 | 现场检查、书面检查 | 县住建局 | 《中华人民共和国建筑法》 |
| **2** | **房地产市场** | 4 | 对房地产企业的监督检查 | 房地产开发企业备案的检查；房地产开发项目手册备案的检查；对房地产开发企业是否违规销售商品房的检查；对在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的检查。 | 房地产开发企业 | 一般检查事项 | 书面检查、现场检查、网络检查等 | 县住建局 | 《城市房地产开发经营管理条例》 |
| 5 | 对房屋租赁的监督检查 | 房地产经纪机构备案检查；对房地产中介服务机构代理销售的商品房是否符合销售条件的检查；对不符合条件的房屋进行出租的检查。 | 房屋中介机构 | 一般检查事项 | 书面检查、现场检查、网络检查等 | 县住建局 | 《城市房地产管理法》 |
| 6 | 对商品房预售合同登记的检查 | 商品房预售许可的检查；商品房预售合同登记备案的检查；存量房合同网签备案的检查；开发企业是否隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可的检查。 | 房地产开发企业 | 一般检查事项 | 书面检查、现场检查、网络检查等 | 县住建局 | 《城市房地产管理法》 |
| **3** | **物业服务管理** | 7 | 对物业企业管理与服务的检查 | 对物业小区是否存在违章建筑、拉线充电、侵占绿地、乱堆乱放的检查；对物业企业服务质量的监督检查。 | 物业服务企业 | 一般检查事项 | 书面检查、现场检查 | 县住建局 | 《石嘴山市物业管理条例》 |
| **4** | **燃气经营** | 8 | 对城市燃气经营、使用的安全状况监督检查 | 对城市燃气经营、使用的安全状况监督检查；燃气经营许可证核发的检查；对燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的检查 ；对销售充装单位擅自为非自有气瓶充装的瓶装燃气的检查；对未取得燃气经营许可证或者未按照许可证规定从事燃气经营活动的检查。 | 燃气经营企业 | 一般检查事项 | 现场检查，书面检查 | 县住建局 | 《宁夏回族自治区燃气管理条例》 |
| **5** | **工程质量** | 9 | 对建设工程质量的监督检查 | 1.对施工质量的监督检查；2.建设工程消防设计备案；3.房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案；4.建设工程质量监督登记；对未经建设工程审核、验收和备案检查，擅自施工、使用等违法行为的检查。 | 工程建设企业 | 一般检查事项 | 现场检查，书面检查 | 县住建局 | 《建设工程质量管理条例》 |