

表1：平罗县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	南苑尚住小区	宁夏平罗县陈桥 房地产开发有限公司	平罗县城关镇	位于县城南区，东邻鼓 楼南街取直段中心线， 南邻纬九路中心线，西 邻未利用地，北邻48-	普通商品房	3.5619	2021-4-20	2021-4-22	2023-4-22	已竣工	
2	金源御景小区	宁夏住宅建设发 展（集团）有限 公司	平罗县城关镇	位于县城新区41#地块 内，东邻怀远大街中心 线，南邻鼓楼大道中心 线，西邻41-1#地块	普通商品房	5.7546	2021-5-7	2021-5-9	2023-5-9	已竣工	
3	金地房地产开 发有限公司	宁夏金地房地 产开发有限公司	平罗县城关镇	位于县城新区35#地块 内，东邻八小及幼儿 园，南邻金桥路，西邻 西环路，北邻平罗县城	普通商品房	4.57328	2021-10-9	2022-3-10	2024-3-10	已竣工	
4	宁夏金顺房地 产开发有限公司	宁夏金顺房地 产开发有限公司	平罗县城关镇	位于县城老城区，东邻 怀通路，南邻唐徕渠， 西邻东风路，北邻前进 东路	普通商品房	4.08032	2021-10-9	2022-3-10	2024-3-10	已竣工	
5	石嘴山市国宾 房地产开发有 限公司	石嘴山市国宾房 地产开发有限公 司	平罗县城关镇	县城新区35#地块内， 东邻县城新区35-3#地 块，南邻县城新区35- 1#地块，西邻西环路	零售商业住宅 用地	5.2639	2021-12-29	2022-3-10	2024-3-10	已竣工	
6	宁夏金顺房地 产开发有限公司	宁夏金顺房地 产开发有限公司	平罗县城关镇	县城新区，东邻怀远大 街，南邻县城五小及幼 儿园用地，西邻县城新 区35-2#地块，北邻利	商住	6.89048	2021-12-29	2022-3-10	2024-3-10	已竣工	
7	山水雅居	宁夏星海房地 产开发有限公司	平罗县城关镇	县城新区20-5#地块内，东 邻四通景观园，南邻城市 集污管道，西邻未利用 地，北邻山水大道0-5#地	住宅	2.5399	2022-9-20	2022-9-21	2024-9-21	已竣工	
8	金源御景小区	宁夏住宅建设发 展（集团）有限 公司	平罗县城关镇	县城新区41-2#地块 内，东邻平罗县城41- 2#地块，南邻平罗县城 41-2#地块，西邻平罗	住宅	0.0451	2022-10-9	2022-10-11	2024-10-11	已开工未竣工	

9	金源御景小区	宁夏住宅建设发展（集团）有限公司	平罗县城关镇	县城新区41-2#地块内，东邻怀远大街，南邻鼓楼大道，西邻平罗县城41-2#地块，北邻平罗县城新区44-3#地块，东邻怀远大街，南邻新渠路及光荣院，西邻平罗县	商住	1.0834	2022-10-9	2022-10-11	2024-10-11	已开工未竣工	
10	平罗县景樾小区	宁夏平罗县陈桥房地产开发有限公司	平罗县城关镇	平罗县城新区44-3#地块位于县城新区，东邻怀远大街，南邻新渠路及光荣院，西邻平罗县	商住	6.958	2022-12-28	2023-3-10	2025-3-10	未开工	
11		宁夏星海房地产开发有限公司	平罗县城关镇	平罗县城新区44-4#地块，东邻平罗县城新区44-3#地块，南邻新渠路，西邻极乐寺及44-4、44-5#地块，北邻鼓	住宅	6.9805	2022-12-28	2023-3-10	2025-3-10	未开工	
合计						47.7313					

- 填表说明：
- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
 - 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
 - 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
 - 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
 - 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
 - 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
 - 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
 - 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
 - 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
 - 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
 - 关于（12）为少受房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，起出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋少受的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
 - 各表项数量关系：（7）≥（12）。