

表1：平罗县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	南苑尚住小区	宁夏平罗县陈桥房地产开发有限公司	平罗县城关镇	位于县城南区，东邻鼓楼南街取直段中心线，南邻纬九路中心线，西邻未利用地，北邻48-	普通商品房	3.5619	2021-4-20	2021-4-22	2023-4-22	已动工未竣工	
2	金源御景小区	宁夏住宅建设发展(集团)有限公司	平罗县城关镇	位于县城新区41#地块内，东邻怀远大街中心线，南邻鼓楼大道中心线，西邻41-1#地块	普通商品房	5.7546	2021-5-7	2021-5-9	2023-5-9	未动工	
3	领航大酒店	宁夏言诚房地产开发有限公司	平罗县城关镇阳光路	位于平罗县城老城区，东邻供电公司，南邻工农东路，西邻鑫盛家园，北邻原建材厂小区	普通商品房	0.1567	2021-9-15	2021-9-17	2023-9-17	未动工	
4	金地房地产开发有限公司	宁夏金地房地产开发有限公司	平罗县城关镇	位于县城新区35#地块内，东邻八小及幼儿园，南邻金桥路，西邻西环路，北邻平罗县城	普通商品房	4.57328	2021-10-9	2022-3-10	2024-3-10	未动工	
5	宁夏金顺房地产开发有限公司	宁夏金顺房地产开发有限公司	平罗县城关镇	位于县城老城区，东邻怀通路，南邻唐徕渠，西邻东风路，北邻前进东路	普通商品房	4.08032	2021-10-9	2022-3-10	2024-3-10	未动工	
6	石嘴山市国宾房地产开发有限公司	石嘴山市国宾房地产开发有限公司	平罗县城关镇	县城新区35#地块内，东邻县城新区35-3#地块，南邻县城新区35-1#地块，西邻西环路	零售商业住宅用地	5.2639	2021-12-29	2022-3-10	2024-3-10	未动工	
7	宁夏金顺房地产开发有限公司	宁夏金顺房地产开发有限公司	平罗县城关镇	县城新区，东邻怀远大街，南邻县城五小及幼儿园用地，西邻县城新区35-2#地块，北邻利	商住	6.89048	2021-12-29	2022-3-10	2024-3-10	未动工	
合计						30.28118					

填表说明：

1.关于(2)项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2.关于(3)开发企业：对应出让合同或规划批复书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

2. 关于（3）开发性质：对应出让合同或划拨决定书中的土地用途填入，应填明套内面积比例。

3. 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4. 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。

5. 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6. 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7. 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8. 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9. 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10. 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11. 关于（12）为少受房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋少受的土地面积 $=S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12. 各表项数量关系：（7） $\geq$ （12）。